

一番町二丁目四番地区第一種市街地再開発事業

【事業目的】

本地区周辺は、仙台市の都市機能の中核をなす商業・業務機能が集積しており、サンモール商店街の玄関口に立地しています。また、平成27年度の開業を目指している地下鉄東西線事業において、本地区に駅出入口を設置する計画となりました。こうした状況をふまえ、本地区では市街地再開発事業により建物の機能更新と土地の有効活用を図り、隣接する商店街のにぎわい創出のための商業施設等を整備するとともに、まちへの回遊性の基点となる駅出入口との一体的な施設設備を図り、中心市街地の活性化に資する魅力ある都市環境を創出します。

一番町二丁目四番地区 市街地再開発組合 理事長
山下 晴也

■仙台一番町駅ビルプロジェクト

THE SENDAI TOWER低層部に、
利便性とランドマーク性をあわせ持つ
地下鉄新駅直結商業施設の誕生



「シリウス・一番町」が開業するサンモール一番町は仙台中心商店街のひとつであり、周辺には老舗百貨店、商業施設、オフィスが立ち並び、近隣には大学のキャンパスもある幅広い世代が集う非常に賑わいのあるエリアです。地下鉄東西線の開通に先立ち、2014年春、地下鉄(仮称)一番町駅に直結する、仙台の新しいランドマークとして「シリウス・一番町」が誕生します。

一番町二丁目四番地区第一種市街地再開発事業

■建築概要

計画名称：(仮称)仙台一番町駅ビルプロジェクト

所在地：仙台市青葉区一番町2丁目4番19号

主要用途：1-3階：商業・業務施設

4-22階：共同住宅(118戸/1LDK~4LDK)

地下鉄出入口

敷地面積：1,722.08㎡

延床面積：14,745.22㎡

建物高さ：81.90m

階数：地下1階 / 地上22階 / PH1階

■スケジュール

2010年11月 組合設立

2011年11月 工事着工

2012年春～ テナント募集開始

2013年11月 竣工予定

2014年春 商業施設開業予定

2015年度 地下鉄開業予定

※スケジュールは状況により変更となる場合がございます。

■事業関係者

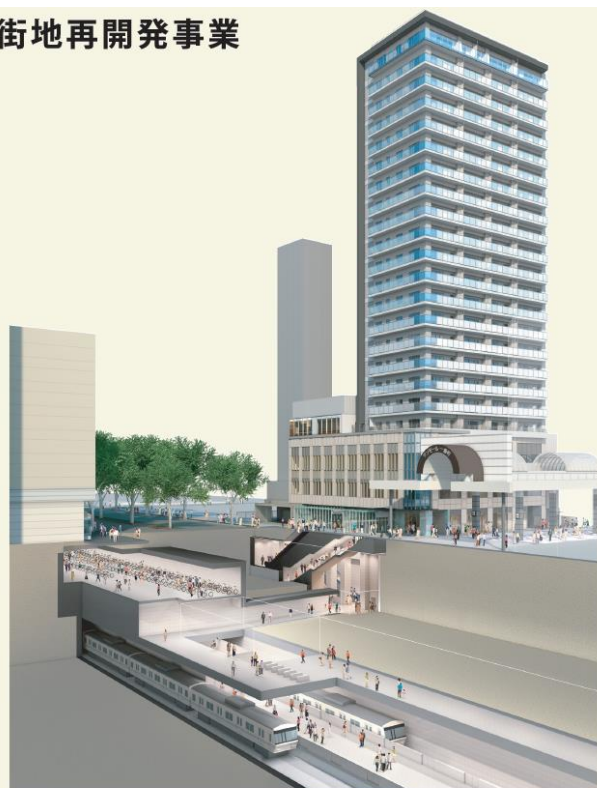
施行者：一番町二丁目四番地区市街地再開発組合

参加組合員：三井不動産レジデンシャル(株) 野村不動産(株)

コンサルタント：(株)山下設計 (株)都市デザイン

設計・監理：(株)山下設計

施工：戸田建設(株) (特定業務代行者)



※完成予想図に関しましては、一部変更となる場合がございますので、あらかじめ御了承ください。